

פרוטוקול ועדת מכרזים מחוזית להתקשרויות עם קבלנים לעבודות בניה ו/או פיתוח כללי ולחזמנות חוץ (להלן - ועדת המכרזים) מיום

חברי הוועדה: נירית מיכאלי, גנאדי אוסטרובסקי, אהרון ישראל, גילאל סויטאת

הבקשה:

בקשת משרד הבינוי והשיכון, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, בחוזה מס' 9/1558428/15 (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם 'גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון' - 513342014 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות: נוף, שונות (להלן - העבודות) בשכונת גבעת מת"ר ביישוב מעלות-תרשיחא (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר - חוזה המשכי. תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 15/10/2002 ועד ליום 15/10/2008. שווי ההתקשרות הראשונה 68,956.88 ש"ח כולל מע"מ. סכום התקשרויות ההמשך שנעשו להתקשרות הראשונה (לא כולל מימוש זכות ברירה): 1,466,050.71 ש"ח כולל מע"מ. בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה במהלך 12 החודשים האחרונים. ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 644,941.37 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/06/2016 ועד ליום 14/01/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 10.00%-בהתאם למתווה ההנחות המקובל במשרד.

פירוט העבודות הנדרשות במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי היסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1558428/15), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 644,941.37 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/06/2016 ועד ליום 14/01/2022. החלטת ועדת המכרזים טעונה את האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.

אהרון ישראל

נציג החשב

גילאל סויטאת

נציג היועץ המשפטי

נירית מיכאלי

יו"ר הוועדה

13/03/2016 : ישיבה מיום :

פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון /ופניה לוועדת הפטור בחשב הכללי

חוזת : 9/1558428/15 (1) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 37744 : ישוב : מעלות-תרשיחא
שם הפרויקט : תרשיחא מת"ר כלימור ת : אתר : גבעת מת"ר
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/06/2016 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 644,941.37
סיום ההתקשרות : 14/01/2022 : סעיף תקציבי : - תכנון עתודות קרקע-2016 - 70020101
מס' מתכנן : 513342014 : שם מתכנן : גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון

תחום עבודות

נוף, שונות

שם עבודה

תרשיחא מת"ר כלימור ת

תאור השינוי המבוקש

תחום העבודה : נוף.
המתכנן נבחר : מהמאגר.
תיאור העבודה בחוזה הקיים : קשור לחוזה 9/1025691/02 תב"ע ובנוי ל- 410 יח"ד בשטח 240 ד.
מהות הבקשה : רה תכנון ב-30% מהשטח עבור העבודות שבוצעו במסגרת החוזה ישן, בהתאם לפרוגראמה.
החדשה ובעיקר כתוצאה מהגדלה משמעותית של שטחי הבניה לטובת מגורים - מ-410 יח"ד בשטח 240 ד' ל-864 יח"ד בשטח 485 ד
עבור הסעיפים שלא בוצעו בחוזה הישן, תמחור שכ"ט נעשה באופן מלא לפי הנתונים החדשים.
פירוט הבקשה :
א. סעיפים 5.07 - 5.08 (חלקי, ב-30% מהשטח) - מהכנת חלופות לתב"ע עד בחירה חלופה מועדפת, סעיפים 5.09 (מלא) - מעיבוד חלופה נבחרת עד מתן תוקף לתכנית) 5.15 -
בגרסא "0" - לא היה סעיפים 5.06 - 5.08, סעיפים 5.09 - 5.10 היו חלקיים, לא היה סעיף 5.12.
ב. סעיפים 6.02 - 6.03 (חלקי, ב-30% מהשטח) - מהכנת חלופות לתכנית הבינוי עד בחירת חלופת בינוי מועדפת.
עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי בקנ"מ 500 : 1. בגרסא "0" - לא היה סעיפים 6.02 - 6.03, סעיף 6.04 6.04 היה חלקי
ג. הכנת נספח עצים בוגרים לפי חוק תיקון מס' 89 - שמירה על עצים לחוק התכנון והבניה על פי הנחיית אדר.
גילת לווינגר עבור שטח של 485 דונם בשיפוע של 25% עם 30% כיסוי. סה"כ 31,180.64 ש"ח ללא מע"מ לפני הנחה אחוז הנחה עפ"י המתווה : 10%
שכ"ט מצטבר עם חוזה קיים : 1,535,008 ש"ח כולל מע"מ.
הבקשה במסגרת מימוש אופציות : לא.
ההתקשרות כוללת את כל תכולת העבודה. לא תהיינה הגדלות בגין שלבים נוספים.
מדובר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים, אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רציפות.
ואחריות מקצועית וחסכון בזמן וכסף

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

מחוז 9/1558428/15 גרסא 1

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
נוף	תרשיחא מת"ר 485 ד	5.09	עיבוד חלופה נבחרת	-154,956.84
	יח"ד תב"ע רה תכנון 864	5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	
	ל-30% מהשטח	5.11	הגשה לועדה מקומית	
		5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	
		5.14	טיפול בהתנגדויות	
		5.15	מתן תוקף לתכנית	
נוף	תרשיחא מת"ר 485 ד	6.04	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי	-86,714.62
	יח"ד - בינוי - רה 864			
	תכנון ל-30% מהשטח			
נוף	עדכון חוזה	5.07	הכנת חלופות לתב"ע	350,368.51
שלב - תב"ע		5.08	בחירת חלופה מועדפת	14,647.54
		5.09	עיבוד חלופה נבחרת	12,555.03
		5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	104,625.26
		5.11	הגשה לועדה מקומית	62,775.15
		5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	29,295.07
		5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	29,295.07
		5.14	טיפול בהתנגדויות	29,295.07
		5.15	מתן תוקף לתכנית	29,295.07
נוף	עדכון חוזה	6.02	הכנת חלופות לתכנית הבינוי	411,354.25
שלב - בינוי		6.03	בחירת חלופת בינוי מועדפת	51,430.36
1: 500		6.04	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי	32,143.98
שוונות	הכנת נספח עצים בוגרים			31,180.64
	- לפי חוק תיקון מס' 89			
	שמירה על עצים לחוק			
	התכנון והבניה על פי			
	הנחיית אדר' גילת			
	לווינגר עבור שטח של			
	דונם בשיפוע של 485			
	עם 30% כיסוי 25%			

סה"כ(ש"ח) 551,231.94

החלטה

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** 10.00-מתווה (יוחל גם על האופציה)

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 15/10/2002
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,535,008
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 2,226.04
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 29/07/2021

מס' פניה קודמת: 569073 ע"ס גרסא 0: 285,172 ש"ח

לחווה 9/1558428/15 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
גרינשטיין הרגיל	513342014	אדריכלות פתוח	א-מעל 1000	2,022,005	63,480	<input checked="" type="checkbox"/>
אדריכלות נוף ותכנון		ונף יח"ד				

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

	תאריך	מנהל/ת חטיבה טכנית	זאב בונן - מוזיקה
13/03/2016	תאריך	גנאדי אוסטרובסקי	
	תאריך		יועץ הנדסי

תאריך החלטת ועדה

מרכזת הוועדה

תאריך הדפסה 13/03/2016 14:07 סטטוס הדפסה מוכן לוועדה - 50

הודפס ע"י: ויקטוריה דונר בתאריך 13/03/2016

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 01/06/2016

תאריך סיום 14/01/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה	
9/1025691/02	0	54,568.05	68,956.88	01/02/2002	01/01/2016	513342014 גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון		
9/1025691/02	1	218,272.19	275,827.51	01/02/2002	01/01/2016	513342014 גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון		
9/1025691/02	2	0.00	0.00	01/09/2008	01/01/2016	513342014 גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון	שינוי להארכת תוקף	
9/1025691/02	3	35,474.18	38,106.96	01/01/2010	01/01/2016	513342014 גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון		
9/1025691/02	4	190,487.85	194,536.15	01/05/2011	01/01/2016	513342014 גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון	פניה מספר : 523069 וועדה : 20/06/2011	
9/1025691/02	5	30,646.45	31,177.38	01/12/2011	01/01/2016	513342014 גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון	פניה מספר : 530069 וועדה : 13/02/2012	
9/1558428/15	0	285,172.32	281,461.34	01/06/2015	01/01/2016	513342014 גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון	פניה מספר : 569073	
9/1558428/15	1	644,941.37	644,941.37	01/01/2016	01/01/2016	513342014 גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון		
			1,466,050.71					סה"כ התקשרויות המשך